

التنمية المستدامة للإسكان في ضوء سياسة الإسكان الوطنية في العراق - نماذج مختارة - دراسة في تمكين المجتمع المحلي

المستخلص

يتقضى البحث مفهوم التنمية المستدامة للإسكان في ضوء سياسة الإسكان الوطنية في العراق ودور التمكين للمجتمع المحلي في تحقيقها عبر تلبية الحاجات الإسكانية الحالية والمستقبلية بإبعادها الاقتصادية والاجتماعية، والبيئية والعمرائية لجميع فئات المجتمع ولا سيما (منخفضي الدخل والفقراء)، من الإسكان الميسر الذي يتم توفيره للأسرة لسد احتياجاتها الأساسية ويتكافئ مع دخلها على المدى الحالي والمستقبل المنظور، وفق محددات الحالة العراقية وما يمكن الاستفادة منها.

شكل استمرار الحاجة السكنية المتراكمة ولا سيما لذوي الدخل المنخفض والفقراء مشكلة البحث. وعلى ضوء ذلك تم تحديد هدف البحث في اقتراح تبني استراتيجية تمكين المجتمع المحلي لذوي الدخل المنخفض والفقراء ضمن التنمية المستدامة للإسكان. بناءً على فرضية البحث المتمثلة في ان توفير الاسكان الميسر لذوي الدخل المنخفض والفقراء ضمن التنمية المستدامة للإسكان لا بد ان يتم من خلال بناء نموذج للمشاركة بين الدولة والمجتمع المحلي وفيه تتحدد الادوار المطلوبة من الجهات المشاركة وتطبيق مجموعة من السياسات الإسكانية القابلة للتنفيذ عبر استراتيجية تمكين المجتمع المحلي ضمن المنظور التخطيطي المستقبلي الشامل لسياسة الإسكان الوطنية في العراق. اتبع البحث، المنهج العلمي التحليلي الاستقرائي القائم على التحليل الكمي والنوعي للمعلومات والبيانات الخاصة بالدراسة مع تهيئة وإعداد وإجراء عملية الاستبيان بعد اختيار العينة الملائمة.

توصل البحث الى ان الحاجة المتزايدة للإسكان الميسر وتحقيق التنمية المستدامة للإسكان تدعو الى تطوير وتيسير نهجين متكاملين: الأول يتعامل مع المسائل المباشرة قصيرة المدى ويركز على تعزيز نقاط القوة الموجودة حالياً في قطاع الإسكان وبشكل رئيس إنتاج الوحدات السكنية من قبل المستفيدين عبر نموذج للمشاركة بين الدولة والمجتمع المحلي، يحدد ادوار الجهات المشاركة في عملية توفير الاسكان، ويركز على تدابير معينة لإحداث قفزة نوعية في الإنتاج الإسكاني دون التأثير سلباً على التهيئة الأساسية والمبادئ الخاصة للنهج الأطول مدى الذي تضمنته سياسة الإسكان الوطنية، وهو النهج الثاني الذي سوف يأخذ بعين الاهتمام المتطلبات المتوسطة والطويلة المدى للتأسيس للإنتاج المستدام لقطاع الإسكان، إذ سيركز على التعامل مع قطاع الإسكان عبر إطار عمل أوسع نطاقاً يشمل على محاور سياسة الإسكان الوطنية ليتم تنسيق قطاع الإسكان بطريقة متماسكة ولكافة أصناف الدخل. وسيبدأ النهجان

بتعزيز بعضهما بعضاً وبصياغة استراتيجية موحدة، ولا يمكن لأي نهج بحد ذاته أن يكون هو الطريقة الوحيدة لتحقيق الأهداف.

Sustainable Development of Housing in light of The National Housing Policy in Iraq - Selected Models -

A Study in Local Community Empowerment

Abstract

The research investigates the concept of sustainable development of housing in light of the National Housing Policy in Iraq and the role of empowerment of the local community to achieve it, through meeting the current and future housing need with its economical, social, environmental and urban dimensions to all segments of society, especially the (low-income and the poor families), of affordable housing that is provided for the family to meet its basic needs with a cost commensurate with its income at the current term and for the foreseeable future, according to the determinants of the Iraqi situation and what can take advantage of it.

The continuing accumulated housing need, especially of the low-income and poor families, constitute the research problem. In view of this, the aim of this research is the suggestion to adopt the strategy of empowerment the local community of the low-income and poor families within the sustainable development of housing. Based on the hypothesis of the research that the provision of affordable housing for low-income and poor families within the sustainable development of housing, must achieved by building a model of partnership between the state and the local community, defines the requested roles of those who involved and by applying a range of executable housing policies through the strategy of empowerment the local community within a comprehensive future planning perspective of the National Housing Policy in Iraq. The research Follows, the inductive scientific analytical approach based on quantitative and qualitative analysis of information and data for the study as well as the creation and preparation and conduct of the process of the questionnaire after selecting the appropriate sample.

The research found that the growing need of affordable housing and achieving sustainable development of housing requiring to develop and facilitate two complementary approaches: the first deals with the immediate short-term issues and focuses on strengthening the existing strength in the housing sector, mainly the production of housing units by

the beneficiaries through a model of partnership between the state and the local community, defines the roles of those who involved in the provision of housing, and focuses on certain measures to bring about a qualitative leap in housing production without adversely affecting the basic configuration and principles for the longest-term approach, which is included in the National Housing Policy, which it is the second approach, that will take into concern the requirements of establishment for medium- and long-term of sustainable production of the housing sector, as it will focus on dealing with the housing sector across a broader framework includes the axes of a National Housing Policy to format the housing sector in a coherent manner and for all types of income. The two Approaches will promote each other and become a unified strategy, nor can any approach alone to be the only way to achieve the goals.